

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 48. St-7007/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. 10. 2019.-20. 01. 2020. g.

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren s danom 04. lipnja 2018. u 13:00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 48.St-7007/16 od 08. lipnja 2018. imenovan stečajnim upraviteljem društva KBB KLIMA d.o.o. u stečaju, Ulica Kneza Branimira 29/I, Zagreb, OIB: 54554994968. Dana 27. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika, te mi je dana suglasnost da izvršim procjenu nekretnina i pokretnina -strojeva i opreme stečajnog dužnika putem sudskih vještaka.

Predmetnu obvezu sam izvršio i sudu dostavio Elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova dipl. ing. iz Bjelovara sa popisanim strojevima uređajima i opremom iz kojeg proizlazi da je vrijednost pokretnina 2.858.364,00 kn, kao i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Ljubi Carek dipl. ing. građevine iz Bjelovara iz prosinca 2018. godine iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 16.630.000,00 kn.

Kako je vidljivo, vrijednost pokretnina je manja od nabavne vrijednosti, a vrijednost nekretnina veća od nabavne vrijednosti iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

U proteklom razdoblju ustrojio sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika putem angažiranja knjigovođe, te pristupio unovčenju stečajne mase – potraživanja prema RH, Ministarstvu financija u čemu sam djelomično uspio.

Naime, obratio sam se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija-poreznoj upravi, Ispostavi Medveščak, ali i Ispostavi Slavonski Brod sa zahtjevom za povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina, PDV-a, članarine turističkim zajednicama i troškova prisilne naplate (dopis u prilogu kao dio ovog Izvješća). Republika Hrvatska, Ministarstvu financija-porezna uprava je djelomično postupila po ovom zahtjevu i stečajnom dužniku izvršila povrat pretplaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 334.356.75 kn dana 27. studenog 2018. godine. Nakon toga sam se obratio istima i za povrat iznosa kamate na vraćeni iznos koje obračunate od 07. 06. 2016. do dana povrata 27. 11. 2018. godine iznose 61.287,25 kn, koji zahtjev je djelomično usvojen i stečajnom dužniku je vrećen iznos kamate od 28.938,17 kn.

Preuzeo sam postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 52 P-988/17 po tužbi vjerovnika Cilinder sistem d.o.o. u stečaju Slavonski Brod čija je tražbina osporena. Tužitelj je predložio nastavak postupka, no do danas niti jedna rasprava u predmetu nije održana.

Stečajni dužnik je zaprimio dva rješenja Hrvatskih voda VGO za srednju i donju Savu iz Slavonskog Broda kojim mu je odmjerena obveza plaćanja mjesečne naknade za uređenje voda za poslovne prostorije u iznosu od 5.794,95 kn, a za ostali otvoreni poslovni prostor u iznosu od 149.63 kn mjesečno. Iz navedenog proizlazi da se radi o mjesečnim obvezama po toj osnovi od 5.944,58 kn. Protiv navedenih rješenja podnio sam žalbu, no napominjem da žalba ne odgađa provedbu rješenja, tako da se u narednom razdoblju u slučaju neplaćanja može očekivati prisilna naplata ovih obveza.

21. veljače 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se odgodi unovčenje imovine stečajnog dužnika i njezino davanje u zakup odgodi do donošenja presude u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-998/17, kao i da stečajni upravitelj pokrene postupak prisilne naplate preplaćenog iznosa poreza na promet, PDV-a i drugih davanja.

18. srpnja 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da iz tekućih sredstava izvršim nužne popravke na nekretninama stečajnog dužnika, čišćenje prilaznih puteva, sve potrebne radnje za sigurno spajanje proizvodnog pogona na električnu mrežu. Nakon tih radnji naloženo mi je da pripremim nekretnine dužnika za davanje u zakup – odvoz metalnog otpada, a potom pristupim unovčenju pokretnina sukladno toč. 3. i 4. javno objavljenih odluka Skupštine. Nakon toga naloženo mi je da prikupim ponude za davanje u zakup nekretnina dužnika.

Od održavanja skupštine do danas izvršio sam angažiranjem specijalizirane tvrtke čišćenje okoliša, osigurao spajanje proizvodnog pogona na električnu mrežu, te prikupio ponude za saniranje nekretnina dužnika od nastalih oštećenja. Predmetni poslovi su preduvjet da se uopće može pristupiti nekretninama i pokretninama, pa slijedom toga i provesti unovčenje pokretnina prema odlukama Skupštine vjerovnika od 18. srpnja 2019. godine.

U odnosu na toč. 3. i 4. skupštinske odluke od 18. srpnja 2019. godine započeo sam s unovčenjem nespecifične imovine/opreme stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda s umanjenjem od 10% od procijenjene vrijednosti, kod prvog prikupljanja ponuda dio pokretnina je unovčen, a sada je u tijeku drugi poziv za prikupljanjem ponuda. U odnosu na specifičnu opremu sukladno ovlasti iz toč. 4. Odluka sklopio sam Ugovor o trgovinskom zastupanju radi prodaje te opreme na međunarodnom tržištu i o sveu izvijestio vjerovnike.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 306.250,06 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju nastavit ću uredno voditi poslovne knjige, zastupati stečajnog dužnika u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 52 P-988/17, te nastaviti s radnjama radi unovčenja imovine sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 18. srpnja 2019.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 20. siječnja 2020.